

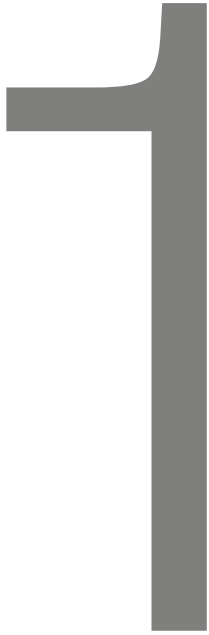
oficina de **arq**uitectura

Dávola Garelli

oarq



La oficina de arquitectura surge para potenciar las trayectorias previas de sus socios, buscando la optimización de los procesos de diseño y de la planificación de los proyectos. Asigna valor a la distribución, funcionamiento y a la propuesta de espacios que aporten experiencias trascendentes para quien los habita y transita. Centra sus encargos en resoluciones materiales y constructivas con simpleza, rapidez, estéticas definidas y tecnologías innovadoras. La conformación de equipos interdisciplinarios, apoyados en la ingeniería y la sostenibilidad, son aspectos fundamentales del proceso de diseño.



RESIDENCIAL REFORMA

Obra: Casa SF

Ubicación: Santa Fe 1323, Rosario. Santa Fe.

Superficie cubierta: 30 m2

El encargo surge como la necesidad de refuncionalizar dos áreas específicas de una unidad de vivienda en un edificio ubicado en el microcentro de Rosario.

La propuesta fue optimizar las áreas de servicio y liberar un espacio mayor para cocina y comedor diario, logrando un mejor dinamismo, comunicación visual e iluminación.

La ejecución de esta propuesta se centró en el diseño de un mueble que le da unidad a la intervención y resuelve de manera funcional las prestaciones para los distintos espacios.





2

RESIDENCIAL OBRA NUEVA

Obra: Casa CF

Ubicación: Candelaria 2273, Funes. Santa Fe.

Superficie cubierta: 200 m²

La construcción se organizó en un lote rectangular de dimensiones notoriamente reducidas en el ancho respecto a la longitud total, teniendo su lado norte recorriendo el largo del lote. Por ambas características, el programa se resolvió de manera longitudinal apoyándose en la medianera sur.

Se priorizó la relación de los espacios con el exterior y la continuidad de los ambientes sociales entre sí.



La materialización se definió con simpleza de recursos expresivos configurándose a partir de una viga de hormigón que recorre toda la construcción, sobre la que se asientan las diferentes cubiertas, planas e inclinadas metálicas, y se soporta en los muros de ladrillo que delimitan los diferentes espacios.





3

COMERCIAL

Obra: Laboratorio de Café

Ubicación: Santiago 601, Rosario. Santa Fe.

Superficie: 32 m²

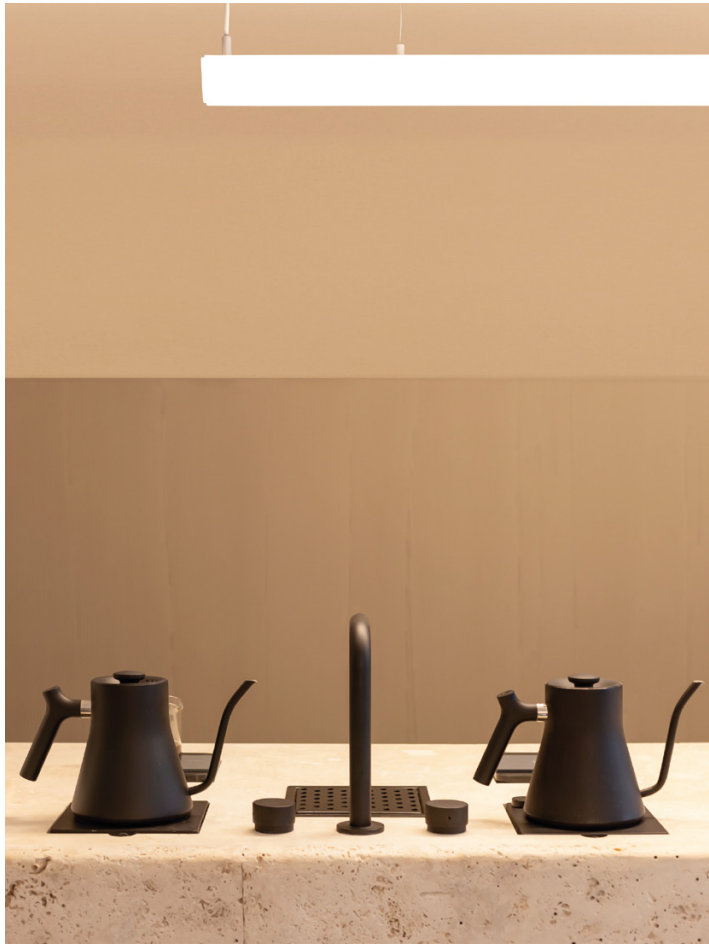
El encargo del Laboratorio de café surge como un espacio donde sea posible recrear la exactitud de los procesos de preparado de café en dos métodos específicos: filtrado y espresso.

El ámbito diseñado se transformaría en un taller para capacitaciones y catas, con dos áreas: el espacio de preparado práctico y el de aprendizaje teórico.

El sector de barras se organiza para la observación de las maniobras que se realizan con el equipamiento, dispuesto de manera de permitir el desarrollo óptimo de la tarea del barista.



@juyuparera





El lugar propone la recreación de un entorno natural con materiales y texturas que evocan esa sensación de un ámbito orgánico. Para esto se utilizaron materiales en su estado natural, como los bloques de piedra y la definición de colores que se asocian a la tierra. A esto se contraponen los elementos de trabajo, objetos industriales necesarios para el proceso del café, los cuales se incorporan directamente al mobiliario y a las paredes, y parecen surgir de estos, acentuando la perfección de su ubicación.

4

INDUSTRIAL

Obra: Laboratorio y oficinas Protergium
Ubicación: Microparque Industrial Alvear,
Alvear. Santa Fe.
Superficie: 4.450 m²

La planta resuelve en su conjunto la producción de biomoléculas para el agro, la cual incluye un área específica de laboratorio para el desarrollo I+D, producción, envasado y depósito.

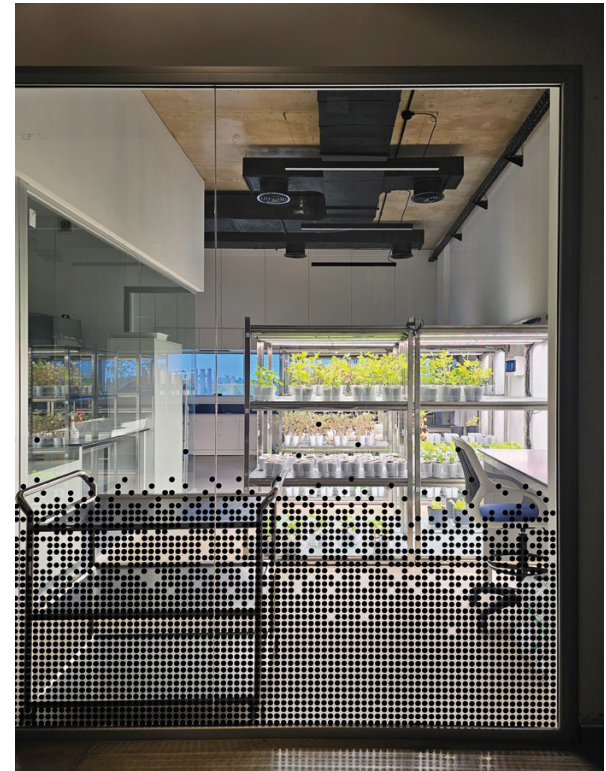
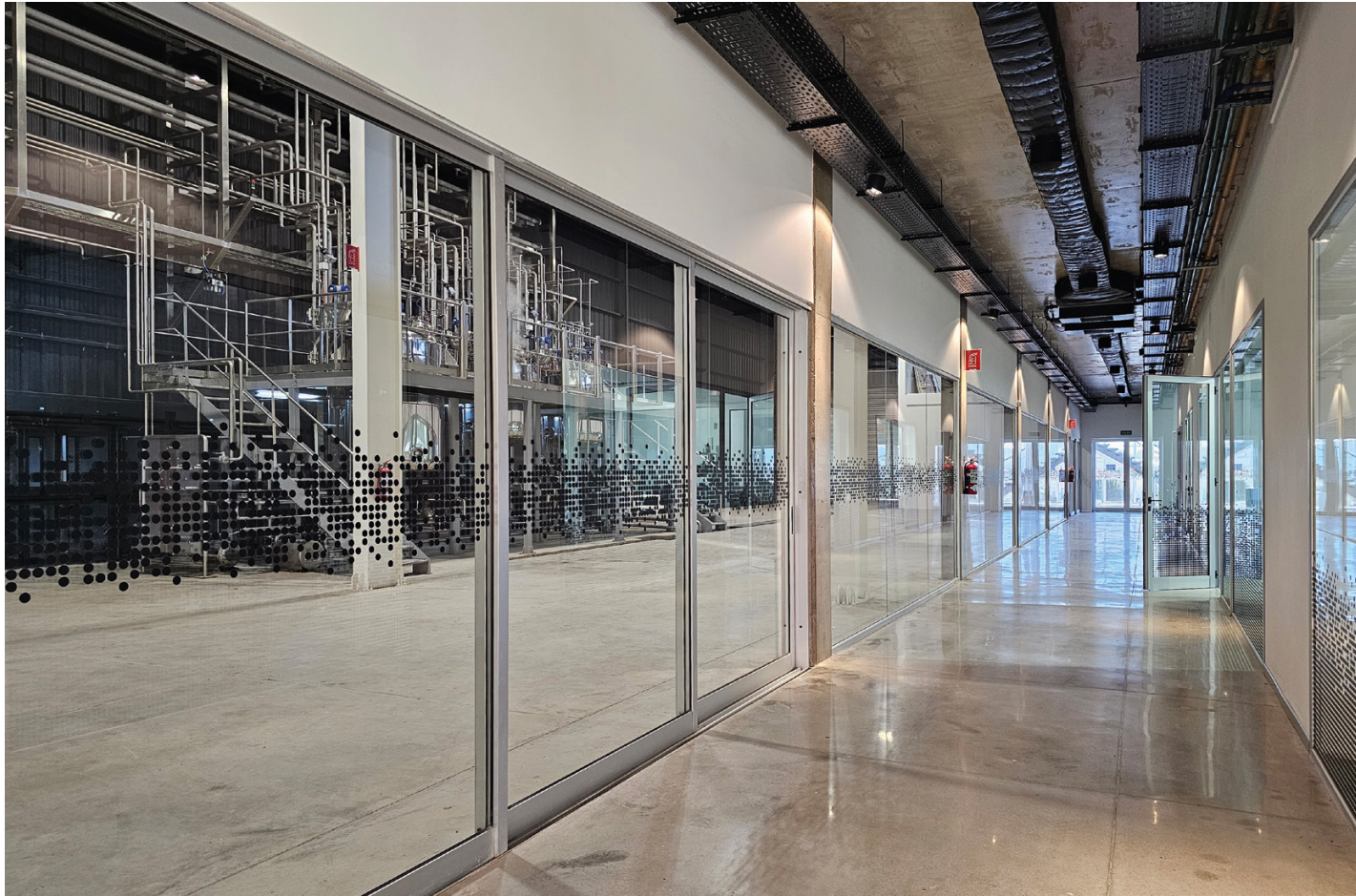
Contempla a su vez un soporte con oficinas, comedor para el personal, restaurante para invitados, sala de conferencia, sanitarios/vestuarios y salas de máquinas.

El esquema de planta propone un recorrido lineal encabezado por un hall de ingreso principal sobre la fachada norte y un ingreso secundario sobre su fachada sur, conectando las demás áreas del proyecto.

La parte productiva, donde se encuentran los reactores, se dispuso en relación visual directa y de uso al sector de laboratorios I+D, con el objetivo de propiciar la interacción constante entre áreas.



En el nivel superior, y a lo largo de un corredor, que repite el esquema mencionado de la planta baja, con visuales al espacio productivo, se organizan las oficinas privadas. La concepción estética busca dar una impronta moderna y de transparencia para quien recorra la planta, aprovechando los elementos industriales para la expresión formal del edificio. Dentro de este conjunto uniforme, cada área específica se adapta con su particular impronta funcional, técnica y estética.



5

INDUSTRIAL

Obra: Parque del futuro y edificios tecnológicos

Ubicación: Microparque Industrial Alvear,
Alvear. Santa Fe.

Superficie cubierta: 17.000 m²

El plan para el Parque del Futuro en el Microparque Industrial de Alvear contempla una intervención total en las aproximadamente 100 hectáreas existentes.

El proyecto contempla el reordenamiento de los espacios existentes y la construcción de un nuevo sector para edificios de desarrollo tecnológico (UOVO) utilizando una superficie de suelo de 11.000 m², asumiendo los nuevos requerimientos y prestaciones que debe brindar un parque industrial y tecnológico contemporáneo como así también la trascendencia que este debe transmitir hacia la región mediante su nueva imagen.





La intervención general operó en la preservación y puesta en valor de los espacios industriales ya consolidados y en la incorporación de edificios que albergarán emprendedores y sedes de empresas de carácter tecnológico de la región que, sumados a programas de educación con orientación técnica, conforman un centro de referencia tecnológica en la zona. Además, se proyectó el reordenamiento y consiguiente re funcionalización de los espacios abiertos, loteos, trazado de calles vehiculares y caminos peatonales y la incorporación de sectores forestados, produciendo una nueva estructuración del espacio, dando lugar a diferentes áreas bien definidas. Expresión formal del edificio. Dentro de este conjunto uniforme, cada área específica se adapta con su particular impronta funcional, técnica y estética.

NOSOTROS

Dávola, Martina M.

Arquitecta titulada por la Facultad de Arquitectura Planeamiento y Diseño de la U.N.R. Es docente del área de Proyecto Arquitectónico en la Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño de la U.N.R. desde 2009, donde realizó publicaciones sobre temas de investigación. Desde 2010 trabajó como colaboradora en proyectos de gran escala como los nuevos Consultorios del Británico y la Ampliación del Alto Rosario Shopping. Fue coordinadora del área de infraestructura de la Unidad de Proyectos Especiales de la Provincia de Santa Fé donde desarrolló durante tres años el proyecto de la Nueva Terminal Internacional del Aeropuerto de Rosario actualmente en ejecución y el Predio Ferial de la misma ciudad. Participó en concursos de arquitectura donde sus trabajos resultaron premiados.

Garelli, Andrés

Arquitecto titulado por la Facultad de Arquitectura Planeamiento y Diseño de la U.N.R. En el campo profesional, inicia su actividad en 2014 vinculado a un proyecto en sociedad en la temática de energías renovables por un período de seis años. En 2016 forma parte de la comisión de desarrollo sostenible del CAD2 Rosario por un período de dos años. Entre sus trabajos de forma independiente se destacan la participación en el área académica como adscripto en la asignatura de Proyecto Arquitectónico en la FAPyD, encargos de reformas residenciales y la realización de la planta industrial del laboratorio Protergium.

Oficina de Arquitectura

A partir del 2020 se asocian y conforman la oficina de arquitectura en la cual desarrollaron el proyecto integral para el nuevo sector tecnológico y de laboratorios UOVO en el Microparque Industrial de Alvear. Realizaron además obras nuevas y de reformas para uso residencial y gastronómico.

